

## 苏州市市级项目预算绩效目标表

2025年度

项目名称	物业管理费	主管部门	苏州市职业大学		
项目类型	常年安排项目	项目级次	市本级		
开始时间	2025年	完成时间	2026年		
实施单位	苏州市职业大学	项目负责人/ 联系电话			
实施可行性	实行物业管理服务是校区后勤服务保障工作社会化改革发展的需要，是构建文明校园、提高后勤保障服务质量、扎实推进校区后勤保障精细化服务正常运行的需要；通过政府招投标引入第三方物业服务企业，确保校区后勤服务保障工作上台阶；以合理的资金投入，推进精细化专业服务，提升物业服务品质。				
项目实施内容	1、苏州市职业大学采购保安公司，完成对越溪校区的校园安保服务，服务单位采购完成。 2、苏州市职业大学采购物业公司完成对越溪校区校园楼宇管理服务、学生公寓管理服务与绿化养护服务，服务单位采购完成。 3、继续教育学院采购物业公司完成对干将路校区的物业管理服务，企业需提供高品质公共秩序维护（保安）、保洁、保绿、基本设备管理、楼宇管理、宿舍管理、食堂经营管理等，做到统分结合、统筹管理。				
项目资金 (万元)	收入			全年（程） 预算数	
		资金总额		1395	
		财政拨款	小计		1395
			一般公共预算资金		0
			政府性基金		
			财政专户管理资金		1395
		国有资本金			
		社保基金		0	
		上年结转资金		0	
	其他资金		0		
	支出			半年（程） 计划执行数	全年（程） 预算数
		越溪校区物业服务		440	880
		越溪校区安保服务		170	345
干将路校区物业服务		85	170		
中长期目标	完成越溪校区楼宇、学生公寓的管理服务，环境保洁服务与绿化养护服务；完成越溪校区校园安保服务；完成干将路校区物业和安保服务。				
年度目标	完成越溪校区楼宇、学生公寓的管理服务，环境保洁服务与绿化养护服务；完成越溪校区校园安保服务；完成干将路校区物业和安保服务。				
一级指标	二级指标	三级指标	半年（程） 指标值	全年（程） 指标值	

决策	项目立项	立项程序规范性	规范	规范
		立项依据充分性	充分	充分
	绩效目标	绩效指标明确性	明确	明确
		绩效目标合理性	合理	合理
	资金投入	资金分配合理性	合理	合理
		预算编制科学性	科学	科学
过程	资金管理	预算执行率	=100%	=100%
		资金到位率	序时进度	100%
		资金使用合规性	合规	合规
	组织实施	制度执行有效性	有效	有效
		管理制度健全性	健全	健全
产出指标	数量指标	购买物业服务机构数	=3个	=3个
		聘用保安岗位数量	=29个	=29个
	质量指标	物业服务质量达标率	=100%	=100%
	时效指标	保洁及时性	及时	及时
	成本指标			
效益指标	经济效益			
	社会效益	责任事故及责任案件发生件数	=0件	=0件
	生态效益	对办公环境的改善	较好	较好
	可持续影响	物业管理服务考核暂行标准	=1份	=1份
满意度指标	服务对象满意度	受益对象满意度	=0%	=85%